

# UMOWA NR 1/BO/2023

/wzór/

Zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy **Zespołem Szkolno – Przedszkolnym nr 2** w Częstochowie, ul. Olsztyńska 42 zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Dyrektor Marię Kowol**

a:

.....

zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez

.....

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt placu zabaw oraz zakup, dostawę i montaż urządzeń na plac zabaw dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 w Częstochowie.
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony został w zapytaniu ofertowym z dnia .....r. oraz ofercie Wykonawcy z dnia .....stanowiących integralną część umowy.
3. Poza obowiązkami wymienionymi w § 1 do obowiązków wykonawcy w szczególności należy:
  - a) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
  - b) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
  - d) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
  - e) zapewnienie wykwalifikowanego personelu wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy,

- f) przedstawianie osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, na każde jej żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności certyfikatów lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów,
  - g) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót certyfikatów lub deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót, w tym dokumentów potwierdzających, że elementy metalowe wykonane ze stali zostały zabezpieczone przed korozją ocynkiem i malowaniem proszkowym, lub ocynkiem ogniowym
  - h) sporządzenie dokumentacji tj. projektu, planu zagospodarowania terenu wraz z krótkim opisem robót na dostarczonej przez Zamawiającego mapie w celu dokonania zgłoszenia robót budowlanych. Zgłoszenia dokona Zamawiający.
4. Każde urządzenie powinno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami. Zamawiający wymaga by oferowane urządzenia posiadały tabliczki znamionowe. Tabliczka znamionowa urządzenia powinna zawierać m.in. podstawowe informacje o produkcie tj. nazwę, producenta, rok produkcji, nr normy PN-EN zgodnie z którymi urządzenie wyprodukowano.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska.
6. Wykonawca może realizować zobowiązania wynikające z Umowy w ramach zlecenia ich podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem zarejestrowanym w BDO pod numerem .....
9. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) odpowiedniego przygotowania terenu pod montaż urządzeń oraz elementów małej architektury
  - b) wprowadzenia w określonym terminie Wykonawcę na plac budowy oraz dostarczenia stosownych pozwoleń na prowadzenie
  - c) dostarczenia aktualnej mapy terenu na którym mają być prowadzone prace, obrazującej sieci kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne i inne sieci położone na obszarze montażu urządzenia.
10. Urządzenia są przeznaczone do montażu na rodzimym gruncie ziemnym. Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw musi być odwodniony, płaski, wolny w miejscu montażu od drzew i krzewów, fundamentów, podziemnych sieci oraz innego rodzaju zabudowy i przeszkód.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: .....
  - a) Rozpoczęcie: od zawarcia umowy
  - b) Zakończenie: do 3 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy opisanego w § 4 niniejszej umowy, sporządzonego w obecności Wykonawcy i Zamawiającego.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
Cena brutto (wraz z podatkiem VAT 23%) ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
Podatek VAT 23 % w wysokości ..... zł.  
Cena netto w wysokości ..... zł.  
(słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Będą to między innymi koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, transportu, elementów niezbędnych do montażu urządzeń oraz wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy. Koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
5. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych prac, sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto Wykonawcy w banku .....  
o numerze: ....., w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wypełnionej faktury VAT. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy znajdujący się na Białej liście podatników.

7. Faktura końcowa zostanie wystawiona na dane: Nabywca Gmina Miasto Częstochowa ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa, NIP 5732745883 , Odbiorca : Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 w Częstochowie, ul. Olsztyńska 42.

#### § 4

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy po zakończeniu prac. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.
2. Z czynności odbiorowych strony spiszą protokół odbioru przedmiotu umowy, polegający na ocenie ilości, jakości i zgodności przedmiotu umowy i zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru przedmiotu umowy. Data podpisania protokołu odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy, jeżeli stwierdzi, że parametry techniczne oferowanych wyrobów są niezgodne z minimalnymi parametrami technicznymi określonymi przez Zamawiającego lub z powodu wadliwego wykonania prac. W opisanych wyżej przypadkach Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Gdy usunięcie usterki/niezgodności wymaga wyprodukowania nowego, wolnego od wad komponentu, termin ten na wniosek Wykonawcy może zostać wydłużony. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 6 ust. 1 punkt 2 niniejszej umowy.
5. Nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zabawowych zgodnie z ich przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo naliczenia wykonawcy kar umownych określonych w § 6 ust. 1 punkt 2 niniejszej umowy,
  - b) w przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie po raz drugi, odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  - a) 36 miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone urządzenia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,

- b) 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace montażowe, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca w dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu szczegółowe warunki gwarancji i eksploatacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy wraz z podaniem terminu upływu gwarancji.
  4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady urządzeń lub wady ich montażu, Wykonawca usunie je w terminie i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.
  5. W przypadku przekroczenia uzgodnionego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 6 ust. 1 podpunkt 2 niniejszej umowy.
  6. W przypadku wystąpienia wad, okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy (dla wymienianej na nową części), biegnie na nowo od daty jej wymiany.

## § 6

Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, liczony od terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub naprawy gwarancyjnej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z wystawionych przez niego faktur należnych Zamawiającemu kar umownych.

5. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## § 7

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac opisanych w § 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych
  - c) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację prac opisanych w § 1 niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - d) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie ze złożoną ofertą, stosując wyroby niezgodne z wymaganiami określonymi z § 1 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

## § 8

1. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do prawidłowego przebiegu realizacji:  
**Pan/i** ..... **tel** .....
2. Osoba upoważniona przez Wykonawcę do prawidłowego przebiegu realizacji:

**Pan/i**..... **tel** .....

#### § 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, w szczególności klęski żywiołowej, wystąpienia niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu,
  - b) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - c) wystąpienia w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych okoliczności, np. wynikających z decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (w tym zgłoszenie sprzeciwu przez Urząd w odpowiedzi na zgłoszenie robót budowlanych).
  - d) wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w wykonywaniu urządzeń lub podczas ich montażu np. zaleganie w gruncie na głębokości do 1,2 m starych fundamentów, płyt betonowych lub innych, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy
  - e) innych zdarzeń losowych lub siły wyższej takiej jak: klęski żywiołowe, strajki lub inne spowodowane nieprzewidywalnymi i niezależnymi od woli stron czynnikami, uniemożliwiającymi wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
4. Strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z umową związane. W przypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia, wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - a) Oferta Wykonawcy

- b) Formularz cenowy,
- c) Informacje i oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

*Data i podpis*

.....

*Data i podpis*

Częstochowa, dn. ....2023 r.